

Вебинар

«1С:ERP Управление строительной организацией»

от поиска покупателя до рекламы успешных кейсов
внедрения программы у застройщиков



Объем рынка

Кто такие застройщики

Согласно Федеральному закону от 30.12.2004 №214-ФЗ застройщиком является хозяйственное общество – юридическое лицо, которое: работает не менее 3 лет на строительном рынке; занимается возведением объектов жилого фонда; обеспечило строительство многоквартирного жилья общей площадью свыше 5000 кв.

ТОП-5 застройщиков по объему текущего строительства:

- Самолет
- ПИК
- ЛСР
- ФСК
- DOGMA

Средний чек за лицензии

879 600 рублей, в том числе

684 000 рублей - основная поставка

195 600 рублей – 20 лицензий

Количество застройщиков

2 885 - всего

2 308 - 80%

Объем рынка поставок лицензий

2 млрд

Точки контакта с застройщиками Telegram

ТОП-13 самых читаемых тг-каналов в недвижимости и стоимость рекламы в них

Место	Название канала	Подписчики	Баллы	Средний охват 1 публ.	Баллы	Индекс цитирования	Баллы	Общий балл	Цена рекламы
1	Инсайдер. Главный по домам	80.403	13	17.691	13	418	8	34	40.000
2	Не движется	73.864	12	10.483	6	1055	14	32	40.000
	Недвижимость инсайды	93.090	14	15.536	11	411	7	32	140.000
3	Белая Каска	65.728	10	11.908	8	831	12	30	60.000
4	Смирнов Недвижимость	67.205	11	24.269	14	182	3	28	90.000
5	Все о стройке	53.057	9	16.989	12	387	5	26	55.000
6	Домострой	39.617	4	14.034	10	539	11	25	40.000-50.000
7	Novostroyma. Москва.Недвижимость	46.303	7	11.243	7	510	10	24	80.000
8	Ипотека и недвижимость	49.846	8	11.930	9	194	4	21	19.000-40.000
9	Недвижа	44.595	6	3.700	1	895	13	20	80.000
10	Квадратный Мэтр	43.157	5	7.342	3	430	9	17	38.000
11	Город для людей	31.249	3	9.616	5	398	6	14	25.000
12	Законы стройки	27.543	1	9.573	4	158	2	7	30.000
13	#СтартПродаж – Недвижимость Москвы и Подмосковья	29.534	2	6.496	2	99,2	1	5	45.000

Данные актуальны на 15.07.2024

Рейтинг составлен порталом Всеостройке.рф на основе данных TGStat

Точки контакта с застройщиками

Тематические сайты



ВСЕ СТРОЙКЕ

Независимая площадка
девелопмента России и стран СНГ

Поиск...



Наш Telegram-канал:

Подписаться

[Главная](#)

[О портале](#)

[Рейтинги РФ](#)

[Рейтинги СНГ](#)

[Мероприятия](#)

[Контакты](#)

[Медиакит](#)

[Трансляции](#)

Новости по темам

[Молнии](#)

[Рейтинги](#)

[Законодательство](#)

[Обзоры рынка](#)

[Аналитика рынка](#)

[Цифровизация](#)

[Кейсы застройщиков](#)

[Мировой девелопмент](#)

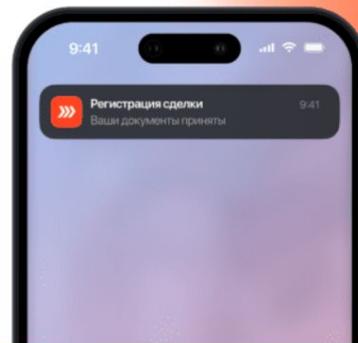
[ИЖС](#)

[Скандалы месяца](#)

Реклама ООО «ЦИФРОВЫЕ ПРОДАЖИ», ИНН 7716899078, erid: 25DnjeQpqxe

Первая ипотека через маркетплейс

[Узнать подробнее](#)



ДВИЖ **САМОЛЕТ ПЛЮС**



ВСЕ СТРОЙКЕ

Эксклюзивные интервью с
ТОПами застройщиков,
банков и власти

[Читать статьи из рубрики «Интервью ТОПов»](#)

ТОП застройщиков РФ

Поделиться

Найти застройщика

По объему текущего строительства | 01.07.2024 | Рейтинг ЕРЗ

Место в РФ	+/-	Застройщик, регион	Строится, м²	С переносом срока, м²	%	Уточнение срока, мес.	Регионов	Организаций	ЖК	ПТ	МД	БД	ДАП	Рейтинг ЕРЗ
1	0	ГК Самолет, г.Москва	5 629 109	262 660	4.67	0.44	7	55	57	0	267	0	15	4.5
2	0	ПИК, г.Москва	4 659 537	520 348	11.17	2.06	14	76	80	0	233	0	2	4.5
3	0	Группа ЛСР, г.Санкт-Петербург	2 258 765	113 965	5.05	0.48	4	14	27	0	95	0	0	5
4	0	ГК ФСК, г.Москва	1 957 132	132 536	6.77	0.46	7	28	29	0	66	0	5	4
5	0	DOGMA, Краснодарский край	1 877 662	0	0	0	3	8	8	0	119	0	0	5
6	+1	ГК А101, г.Москва	1 513 290	91 904	6.07	0.18	2	6	11	0	53	0	0	4.5
7	-1	ГК ТОЧНО, Краснодарский край	1 490 834	468 395	31.42	10.05	3	13	13	0	99	0	0	4.5
8	0	Холдинг Setl Group, г.Санкт-Петербург	1 386 363	0	0	0	3	13	17	0	88	0	0	5
9	+1	Брусника, Свердловская область	1 281 468	64 393	5.02	0.33	7	11	29	0	59	0	0	5
10	-1	ГК ЮгСтройИнвест, Ставропольский край	1 273 754	22 542	1.77	0.69	3	4	13	0	94	0	0	5

Жилищное строительство

Отчёт по данным на 30 июля 2024 года

Отчетный период

Федеральный округ / Регион

Июль 2024 ▾

Российская федерация ▾

Проекты строительства жилья

№	Девелопер	Площадь, тыс. м ²	РНС, шт.	Дома, шт.	Квартиры, шт.
ИТОГО		115 285	7 311	11 440	2 340 433
1	Самолет	5 113	169	259	120 612
2	ПИК	4 367	172	228	105 794
3	ЛСР	2 269	49	96	58 838
4	DOGMA	1 871	22	114	41 413
5	ФСК	1 861	48	68	36 660
6	A101	1 513	42	53	31 663
7	ТОЧНО	1 492	35	99	30 604
8	Брусника	1 316	56	60	21 049
9	Холдинг Setl Group	1 303	39	82	36 841
10	ЮгСтройИнвест	1 288	90	94	

Точки контакта с застройщиками

Оффлайн мероприятия



<https://profi.erzrf.ru/events/>

ВСЕ СТРОЙКЕ

<https://всеостройке.рф/meropriyatiya/>

**Цифровой
девелопмент**

<https://eventtoday.biz/digital-development-2024>

NITAC

<https://nitac.usaaa.ru>



<https://notim.ru/anons/>

**BIM
ФОРУМ**

<https://bimforum.pro>



<https://ros-tim.ru>



ЕДИНАЯ СИСТЕМА ДЛЯ ЦИФРОВИЗАЦИИ ВСЕХ ПОДРАЗДЕЛЕНИЙ

Операционное предприятие 2.0



Управление

Дирекция 1С:ERP — Монитор целевых показателей	Финслужба, ПЭО 1С:ERP — Казначейство 1С:ERP — Бюджетирование	МСФО 1С:ERP — МСФО	Бухгалтерия 1С:ERP — Бухгалтерия 1С:ERP — Зарплата	ОТИЗ 1С:ERP — Управление персоналом	Отдел кадров 1С:Документооборот	Юристы	ИТ служба 1С:ITIL
1С:Монитор ERP (моб.)	1С:Управление холдингом, 1С:Документооборот		ИТС	1С:KPI	1С:Интеграция КОРП		
1С:KPI	1С:PM Управление проектами		1С:Аналитика	1С:Электронное обучение, Корпоративный университет		1С:MDM	1С:Шина

Операционная деятельность

ОМТС 1С:ERP — Закупки 1С:ERP — Управление доставкой	Склады 1С:ERP — Склад 1С:Мобильное РМ работника склада (моб.) 1С:WMS Логистика Управление складом Штрихкоды RFID, весы 1С:GIS	Отдел главного конструктора 1С:ERP — Изделия и технология изготовления 1С:Документооборот	Отдел главного технолога 1С:PDM / PLM 1С:MDM	Производство 1С:ERP — MES/APS 1С:ERP — Планирование 1С:ERP (моб.) 1С:ERP — Управление производством	Маркетинг 1С:ERP — Маркетинг 1С:ERP — CRM 1С:CRM	Сбыт 1С:ERP — Продажи 1С:Заказы (моб.) 1С:Розница 1С:Биллинг
Складское оборудование	АСУ ТП, КИП	Метрология 1С:Метрологическая служба	Лаборатория 1С:LIMS Управление лабораторией предприятия	ОТК 1С:ENS Комплексная производственная безопасность КОРП 1С:Охрана труда 1С:Охрана окружающей среды 1С:Промышленная безопасность 1С:Пожарная безопасность	Производственная безопасность 1С:Управление автотранспортом	Транспортный цех 1С:TMS Логистика, Управление перевозками 1С:Транспортная логистика, экспедирование и управление автотранспортом КОРП
Удаленные склады WEB-клиент	Отдел главного механика 1С:ERP — Ремонты	Отдел главного энергетика 1С:ТОИР 1С:RCM				

Вспомогательные службы

Отдел капротельства 1С:Управление строительным производством 1С:Смета	Служба эксплуатации 1С:Заказчик-застройщик 1С:ВІМ 6D 1С:Аренда и управление недвижимостью 1С:ТОИР	Смежники 1С:ERP — Личный кабинет	Столовая 1С:Общепит 1С:Ресторан 1С:Фастфуд	Гостиница 1С:Отель 1С:Фитнес клуб
--	--	--	--	--



Индекс цифровизации отраслей 2021 г.

Индекс цифровизации отраслей экономики и социальной сферы по отраслям



Преимущества комплексного решения «1С:ERP Управление строительной организацией»

- совместная работа всех служб предприятия в одной базе данных;
- повышение эффективности управления;
- анализ, планирование и гибкое управление ресурсами компании;
- оперативное управление строительно-монтажными работами;
- комплексное планирование, контроль и учет доходов и расходов;
- эффективное использование инвестиционных средств;
- своевременное обеспечение информацией ответственных лиц и руководства предприятия для управления бизнесом;
- возможность интеграции с BIM-системой предприятия на основе Renga;
- 1С:ERP Управление предприятием внутри 1С:ERP УСО;
- интеграция с программами и сервисами фирмы «1С»;
- платформа «1С:Предприятие 8»;
- партнерское сообщество.

Презентация программы заказчику

Соответствие функций потребностям

Потребности в автоматизации
у застройщиков



- Управление процессами и контроль исполнительской дисциплины
- Мониторинг деятельности компании
- Работа всех компаний группы в одной базе;
- Финансовое планирование, бюджетирование, в т.ч. по проекту и сводно.
- Управление денежными средствами;
- Смета по данным BIM/ТИМ/ЦИМ
- Строительство, в т.ч. контроль подрядчиков
- Продажи недвижимости
- Сдача недвижимости в аренду
- Взаиморасчеты с покупателями и поставщиками
- Управленческий и бухгалтерский учет 214ФЗ
- Кадровый учет и расчет заработной платы

Функции 1С:ERP
Управление строительной организацией



- Бесшовная интеграция с 1С:Документооборот КОРП
- Монитор ERP
- Интеркомпани, бюджетирование, упр.учет;
- Финансовое планирование, бюджетирование, в т.ч. по проекту и сводно.
- Управление денежными средствами;
- Сметная подсистема
- Управление выполнением работ
- Учет продаж недвижимости, аренды и интеграция с 1С:Риэлтор и 1С:Аренда для ERP
- Взаиморасчеты с покупателями и поставщиками
- Управленческий и бухгалтерский учет
- Кадровый учет и расчет заработной платы

1С:ERP Управление строительной организацией 2

1С:ERP Управление предприятием

Бюджетирование и планирование

Управление инвестиционной деятельностью

CRM и маркетинг

Казначейство

Сметная подсистема

Управление выполнением работ

Закупки

Производство

Склад и доставка

Кадры и зарплата

Бухгалтерский, налоговый учёт

ПБУ2/2008

МСФО

Управление автотранспортом

Управление недвижимостью

Долевое строительство

Учёт, отчетность застройщика по НДС

Учёт аренды недвижимости

Учёт продажи недвижимости

1С:Аренда
и управление
недвижимостью

1С:Документооборот

1С:Риэлтор.
Управление продажами
недвижимости

1С:ВМ 6D

1С:Аналитика

Презентация программы заказчику Внедренные решения у застройщиков

Компании



ГРУППА КОМПАНИЙ
РЕНЕССАНС АКТИВ



ТЕКТА
G R O U P



Серебряный бор

СИТИ21

Ссылки на внедренные решения

- <https://solutions.1c.ru/projects/1061506/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1094446/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1245218/>
- <https://clck.ru/3CCePw>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1121815/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1303420/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1238025/>

Презентация программы заказчику

Полезные материалы для продаж

1

Листовка

2

Презентация для чтения

3

Видеоматериалы

- плейлист с видеороликами на нашем канале YouTube
- выступление застройщика СЗ Вотлецов констракшн: <https://clck.ru/3C3sBw>
- выступление застройщика Первостроитель, где на второй минуте есть информация о внедрении стройки из коробки: <https://clck.ru/3C3sDF>
- выступление застройщика Ренессанс Актив: <https://clck.ru/3C7E7B>
- выступление генподрядчика АО Трансинжстрой: <https://clck.ru/3C3spU>

Рекомендации по проведению обучения

1

Изучение 1С:ERP

3

Подготовка примера для клиента

2

Изучение отраслевых функций

Рекомендации по проведению обучения

Изучение отраслевых функций



Онлайн-курс **Теория и практика комплексной автоматизации строительства**



Видеокурс **План-фактный анализ строительства для подрядчиков в 1С:ERP Управление строительной организацией**



Видеокурс **Работа в отраслевом решении 1С: Управление нашей строительной фирмой**



Индивидуальное обучение

Заказать:
uso2@rarus.ru

Как адаптировать программу у застройщика

1

Изучить:

- 1С:ERP
- отраслевые возможности 1С:ERP УСО
- 1С:Документооборот КОРП
- 1С:Риэлтор
- 1С:Аренда

2

Внедрить 1С:ERP УСО также как 1С:ERP

Публикация отзывов и реклама проектов

1

Сайт фирмы «1С»

2

Собственный сайт

3

Сайты для застройщиков

4

СМИ и социальные сети

5

Мероприятия застройщиков, для застройщиков, в т.ч. фирмы «1С».

Автоматизированы следующие функции:

- Анализ запасов ABC/XYZ
- Банк и касса
- Бюджетирование, финансовое планирование
- Взаиморасчеты с поставщиками
- Диспетчеризация грузоперевозок
- Завершение периода
- Кадровый учет
- Контроль и учет серийных номеров, сроков годности и сертификатов
- Налоговый учет
- Оптовая торговля
- Организация строительного производства
- Основные средства
- Оформление заказов покупателей
- Оформление заказов поставщикам
- Планирование закупок
- Планирование расхода ГСМ
- Производственные операции
- Расчеты с контрагентами
- Регламентированная отчетность
- Сметное ценообразование, выпуск сметной документации
- Товарно-материальные ценности
- Торговые операции
- Управление отношениями с клиентами (CRM)
- Управление отношениями с поставщиками
- Управление складскими запасами
- Учет затрат на производство
- Учет неотфактурованных поставок
- Учет подвижного состава
- Учет прихода ТМЛ



1С:Предприятие 8

Система программ



Москва ▾ Программы 1С Платформа и технологии Поддержка и обучение Приобретение и внедрение

[Главная](#) > [Новости](#) >

Девелоперская группа компаний «Tekta Group» контролирует строительство крупнейших жилых комплексов в Москве и Подмосковье с помощью «1С:ERP Управление строительной организацией»

Девелоперская группа компаний «Tekta Group» контролирует строительство крупнейших жилых комплексов в Москве и Подмосковье с помощью «1С:ERP Управление строительной организацией»

05.04.2021

Новости на тему: [1С:ERP Управление строительной организацией](#)

Специалисты компании «Кодерлайн» автоматизировали работу одного из крупнейших столичных застройщиков — группы компаний «Tekta Group». Система «1С:ERP Управление строительной организацией» помогла повысить оперативность планирования строительных работ, ускорить формирование производственных календарей и графиков, согласование проектной документации и смет. Обеспечены бесперебойные поставки материалов на объекты строительства, организован надежный контроль за целевым использованием материалов и денежных средств. Усилен контроль за работой подрядчиков.



Девелоперская группа компаний «Tekta Group» — девелоперская компания полного цикла, входит в ТОП-10 столичных застройщиков. Специализируется на масштабных проектах комплексной жилой застройки. За 20 лет работы «Текта Групп» застроила 50 гектаров территории, возвела 8 крупнейших жилых комплексов в Москве и Подмосковье, портфель проектов составляет более 1,7 млн. кв. м. жилья.

Смотрите также

Новый вебинар «Коммуникации с клиентами в 1С:Рознице и 1С:Управление нашей фирмой»

30.07.2024

1С:Учебный центр N3 приглашает на курсы: Бюджетирование в прикладном решении "1С:ERP Управление предприятием 2" в августе 2024 г. "1С:Бухгалтерия 8". Практическое освоение бухучета с самого начала" (редакция 3.0) с 19 по 30 августа 2024 г.

"Программирование в стандартных типовых решениях системы "1С:Предприятие 8". Основные приемы, использование БСП+расширения" в августе 2024 г.

29.07.2024 16:09:00

Вышла новая версия 3.3.17.22

27 мая 2024

«Трансинжстрой» в 2 раза ускорил закрытие периода и формирование отчетности 11 предприятий

Подготовлено для конференции
"Решения 1С для девелоперов, застройщиков и заказчиков строительства"

Какой результат?

01 Управление строительством ведется в 1С:ERP УСО

02 Бюджетирование, управленческий и бухгалтерский учет ведется в 1С:ERP УСО

03 Рабочие коммуникации ведутся в 1С Битрикс24 с привязкой к документам 1С:ERP УСО



1С:ERP Управление строительной о...

1С-Парус - 13 видео из 14



- 9 1С:ERP УСО - передача данных из «1С:ERP...
1С-Парус
- 10 1С:ERP УСО - поставляемая с «1С:ERP УСО» панель для...
1С-Парус
- 11 1С:ERP УСО - план-фактный анализ строительства на 3D...
1С-Парус
- 12 1С:ERP УСО - новая методика автоматизации ПБУ 2/2008...
1С-Парус
- ▶ Специализированный застройщик "СЗ ВОТЛЕЦОВ...
1С-Парус
- 14 ГК "Ренессанс Актив" о результатах внедрения...
1С-Парус

Специализированный застройщик "СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН" о результатах внедрения 1С:ERP УСО

1С-Парус
11,6 тыс. подписчиков

Вы подписаны

4

Поделиться



Все видео

Из той же серии

Автор: 1С-Парус



ГК "Ренессанс Актив" о результатах внедрения...

Желаю вам успешных продаж и внедрений!



Григоров Игорь

разработчик программы
uso2@rarus.ru
+7 495 223 04 04