

Вебинар

«1С:ERP Управление строительной организацией»

от поиска покупателя до рекламы успешных кейсов
внедрения программы у застройщиков



Объем рынка

Кто такие застройщики

Согласно Федеральному закону от 30.12.2004 №214-ФЗ застройщиком является хозяйственное общество – юридическое лицо, которое: работает не менее 3 лет на строительном рынке; занимается возведением объектов жилого фонда; обеспечило строительство многоквартирного жилья общей площадью свыше 5000 кв.

ТОП-5 застройщиков по объему текущего строительства:

- Самолет
- ПИК
- ЛСР
- ФСК
- DOGMA

Средний чек за лицензии

879 600 рублей, в том числе

684 000 рублей - основная поставка

195 600 рублей – 20 лицензий

Количество застройщиков

2 885 - всего

2 308 - 80%

Объем рынка поставок лицензий

2 млрд

Точки контакта с застройщиками Telegram

ТОП-13 самых читаемых тг-каналов в недвижимости и стоимость рекламы в них

Место	Название канала	Подписчики	Баллы	Средний охват 1 публ.	Баллы	Индекс цитирования	Баллы	Общий балл	Цена рекламы
1	Инсайдер. Главный по домам	80.403	13	17.691	13	418	8	34	40.000
2	Не движется	73.864	12	10.483	6	1055	14	32	40.000
	Недвижимость инсайды	93.090	14	15.536	11	411	7	32	140.000
3	Белая Каска	65.728	10	11.908	8	831	12	30	60.000
4	Смирнов Недвижимость	67.205	11	24.269	14	182	3	28	90.000
5	Все о стройке	53.057	9	16.989	12	387	5	26	55.000
6	Домострой	39.617	4	14.034	10	539	11	25	40.000-50.000
7	Novostroymap. Москва.Недвижимость	46.303	7	11.243	7	510	10	24	80.000
8	Ипотека и недвижимость	49.846	8	11.930	9	194	4	21	19.000-40.000
9	Недвижа	44.595	6	3.700	1	895	13	20	80.000
10	Квадратный Мэтр	43.157	5	7.342	3	430	9	17	38.000
11	Город для людей	31.249	3	9.616	5	398	6	14	25.000
12	Законы стройки	27.543	1	9.573	4	158	2	7	30.000
13	#СтартПродаж – Недвижимость Москвы и Подмосковья	29.534	2	6.496	2	99,2	1	5	45.000

Данные актуальны на 15.07.2024

Рейтинг составлен порталом Всеостройке.рф на основе данных TGStat

Точки контакта с застройщиками

Тематические сайты



ВСЕ СТРОЙКЕ

Независимая площадка
девелопмента России и стран СНГ

Поиск...



Наш Telegram-канал:

Подписаться

Главная

О портале

Рейтинги РФ

Рейтинги СНГ

Мероприятия

Контакты

Медиакит

Трансляции

Новости по темам

Молнии

Рейтинги

Законодательство

Обзоры рынка

Аналитика рынка

Цифровизация

Кейсы застройщиков

Мировой девелопмент

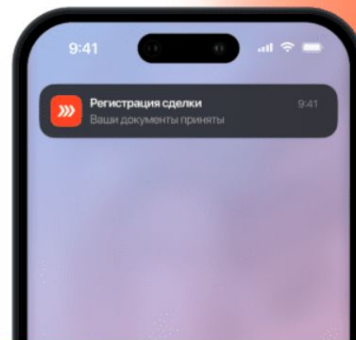
ИЖС

Скандалы месяца

Реклама ООО «ЦИФРОВЫЕ ПРОДАЖИ», ИНН 7716899078, erid: 25DnjeQpqxe

Первая ипотека через маркетплейс

Узнать подробнее



ДВИЖ **САМОЛЕТ ПЛЮС**



ВСЕ СТРОЙКЕ

Эксклюзивные интервью с
ТОПами застройщиков,
банков и власти

Читать статьи из рубрики «Интервью ТОПов»

ТОП застройщиков РФ

Поделиться

Найти застройщика

По объему текущего строительства | 01.07.2024 | Рейтинг ЕРЗ

Место в РФ	+/-	Застройщик, регион	Строится, м ²	С переносом срока, м ²	%	Уточнение срока, мес.	Регионов	Организаций	ЖК	ПТ	МД	БД	ДАП	Рейтинг ЕРЗ
1	0	ГК Самолет, г.Москва	5 629 109	262 660	4.67	0.44	7	55	57	0	267	0	15	4.5
2	0	ПИК, г.Москва	4 659 537	520 348	11.17	2.06	14	76	80	0	233	0	2	4.5
3	0	Группа ЛСР, г.Санкт-Петербург	2 258 765	113 965	5.05	0.48	4	14	27	0	95	0	0	5
4	0	ГК ФСК, г.Москва	1 957 132	132 536	6.77	0.46	7	28	29	0	66	0	5	4
5	0	DOGMA, Краснодарский край	1 877 662	0	0	0	3	8	8	0	119	0	0	5
6	+1	ГК А101, г.Москва	1 513 290	91 904	6.07	0.18	2	6	11	0	53	0	0	4.5
7	-1	ГК ТОЧНО, Краснодарский край	1 490 834	468 395	31.42	10.05	3	13	13	0	99	0	0	4.5
8	0	Холдинг Setl Group, г.Санкт-Петербург	1 386 363	0	0	0	3	13	17	0	88	0	0	5
9	+1	Брусника, Свердловская область	1 281 468	64 393	5.02	0.33	7	11	29	0	59	0	0	5
10	-1	ГК ЮгСтройИнвест, Ставропольский край	1 273 754	22 542	1.77	0.69	3	4	13	0	94	0	0	5

Жилищное строительство

Отчёт по данным на 30 июля 2024 года

Отчетный период

Федеральный округ / Регион

Июль 2024 ▾

Российская федерация ▾

Проекты строительства жилья

№	Девелопер	Площадь, тыс. м ²	РНС, шт.	Дома, шт.	Квартиры, шт.
ИТОГО		115 285	7 311	11 440	2 340 433
1	Самолет	5 113	169	259	120 612
2	ПИК	4 367	172	228	105 794
3	ЛСР	2 269	49	96	58 838
4	DOGMA	1 871	22	114	41 413
5	ФСК	1 861	48	68	36 660
6	A101	1 513	42	53	31 663
7	ТОЧНО	1 492	35	99	30 604
8	Брусника	1 316	56	60	21 049
9	Холдинг Setl Group	1 303	39	82	36 841
10	ЮгСтройИнвест	1 288	90	94	

Точки контакта с застройщиками

Оффлайн мероприятия



<https://profi.erzrf.ru/events/>

ВСЕ СТРОЙКЕ

<https://всеостройке.рф/meropriyatiya/>

**Цифровой
девелопмент**

<https://eventtoday.biz/digital-development-2024>

NITAC

<https://nitac.usaaa.ru>



<https://notim.ru/anons/>

**BIM
ФОРУМ**

<https://bimforum.pro>



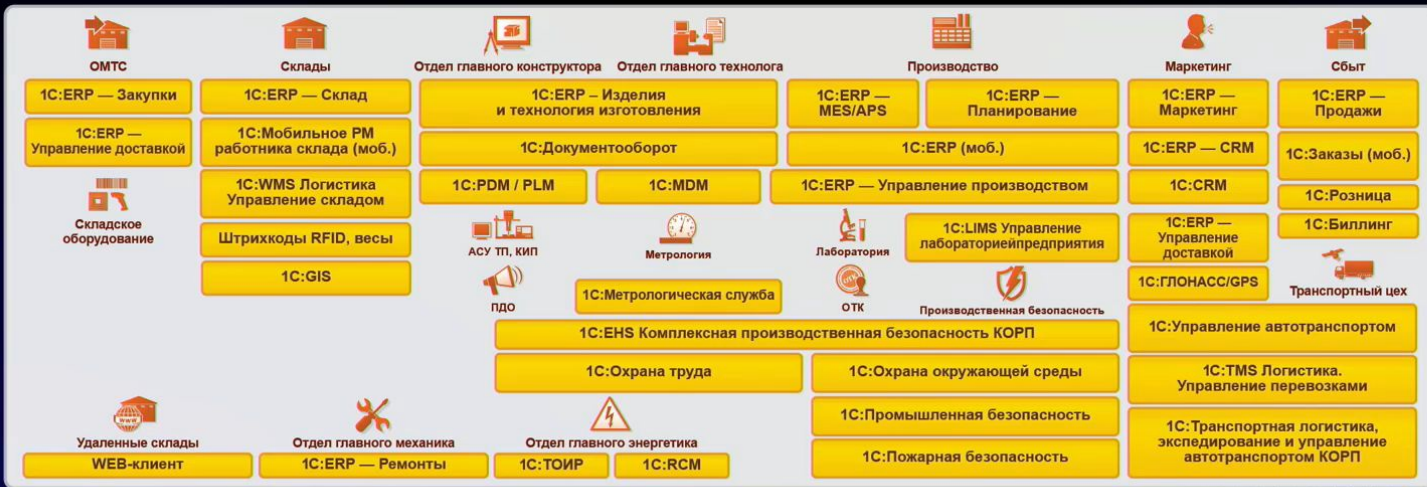
<https://ros-tim.ru>



Управление



Операционная деятельность



Вспомогательные службы



Индекс цифровизации отраслей 2021 г.

Индекс цифровизации отраслей экономики и социальной сферы по отраслям



Карта программ для строительства 2022



Преимущества комплексного решения «1С:ERP Управление строительной организацией»

- совместная работа всех служб предприятия в одной базе данных;
- повышение эффективности управления;
- анализ, планирование и гибкое управление ресурсами компании;
- оперативное управление строительно-монтажными работами;
- комплексное планирование, контроль и учет доходов и расходов;
- эффективное использование инвестиционных средств;
- своевременное обеспечение информацией ответственных лиц и руководства предприятия для управления бизнесом;
- возможность интеграции с BIM-системой предприятия на основе Renga;
- 1С:ERP Управление предприятием внутри 1С:ERP УСО;
- интеграция с программами и сервисами фирмы «1С»;
- платформа «1С:Предприятие 8»;
- партнерское сообщество.

Презентация программы заказчику

Соответствие функций потребностям

Потребности в автоматизации
у застройщиков



- Управление процессами и контроль исполнительской дисциплины
- Мониторинг деятельности компании
- Работа всех компаний группы в одной базе;
- Финансовое планирование, бюджетирование, в т.ч. по проекту и сводно.
- Управление денежными средствами;
- Смета по данным BIM/ТИМ/ЦИМ
- Строительство, в т.ч. контроль подрядчиков
- Продажи недвижимости
- Сдача недвижимости в аренду
- Взаиморасчеты с покупателями и поставщиками
- Управленческий и бухгалтерский учет 214ФЗ
- Кадровый учет и расчет заработной платы

Функции 1С:ERP
Управление строительной организацией



- Бесшовная интеграция с 1С:Документооборот КОРП
- Монитор ERP
- Интеркомпани, бюджетирование, упр.учет;
- Финансовое планирование, бюджетирование, в т.ч. по проекту и сводно.
- Управление денежными средствами;
- Сметная подсистема
- Управление выполнением работ
- Учет продаж недвижимости, аренды и интеграция с 1С:Риэлтор и 1С:Аренда для ERP
- Взаиморасчеты с покупателями и поставщиками
- Управленческий и бухгалтерский учет
- Кадровый учет и расчет заработной платы

1С:ERP Управление строительной организацией 2

1С:ERP Управление предприятием

Бюджетирование и планирование

Управление инвестиционной деятельностью

CRM и маркетинг

Казначейство

Сметная подсистема

Управление выполнением работ

Закупки

Производство

Склад и доставка

Кадры и зарплата

Бухгалтерский, налоговый учёт

ПБУ2/2008

МСФО

Управление автотранспортом

Управление недвижимостью

Долевое строительство

Учёт, отчетность застройщика по НДС

Учёт аренды недвижимости

Учёт продажи недвижимости

1С:Аренда
и управление
недвижимостью

1С:Документооборот

1С:Риэлтор.
Управление продажами
недвижимости

1С:ВМ 6D

1С:Аналитика

Презентация программы заказчику Внедренные решения у застройщиков

Компании



ГРУППА КОМПАНИЙ
РЕНЕССАНС АКТИВ



ТЕКТА
G R O U P



Серебряный бор

СИТИ21

Ссылки на внедренные решения

- <https://solutions.1c.ru/projects/1061506/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1094446/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1245218/>
- <https://clck.ru/3CCePw>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1121815/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1303420/>
- <https://solutions.1c.ru/projects/1238025/>

Презентация программы заказчику

Полезные материалы для продаж

1

Листовка

2

Презентация для чтения

3

Видеоматериалы

- плейлист с видеороликами на нашем канале YouTube
- выступление застройщика СЗ Вотлецов констракшн: <https://clck.ru/3C3sBw>
- выступление застройщика Первостроитель, где на второй минуте есть информация о внедрении стройки из коробки: <https://clck.ru/3C3sDF>
- выступление застройщика Ренессанс Актив: <https://clck.ru/3C7E7B>
- выступление генподрядчика АО Трансинжстрой: <https://clck.ru/3C3spU>

Рекомендации по проведению обучения

1

Изучение 1С:ERP

3

Подготовка примера
для клиента

2

Изучение отраслевых
функций

Рекомендации по проведению обучения

Изучение отраслевых функций



Онлайн-курс **Теория и практика комплексной автоматизации строительства**



Видеокурс **План-фактный анализ строительства для подрядчиков в 1С:ERP Управление строительной организацией**



Видеокурс **Работа в отраслевом решении 1С: Управление нашей строительной фирмой**



Индивидуальное обучение

Заказать:
uso2@rarus.ru

Как адаптировать программу у застройщика

1

Изучить:

- 1С:ERP
- отраслевые возможности 1С:ERP УСО
- 1С:Документооборот КОРП
- 1С:Риэлтор
- 1С:Аренда

2

Внедрить 1С:ERP УСО также как 1С:ERP

Публикация отзывов и реклама проектов

1

Сайт фирмы «1С»

2

Собственный сайт

3

Сайты для застройщиков

4

СМИ и социальные сети

5

Мероприятия застройщиков, для застройщиков, в т.ч. фирмы «1С».

Автоматизированы следующие функции:

- Анализ запасов ABC/XYZ
- Банк и касса
- Бюджетирование, финансовое планирование
- Взаиморасчеты с поставщиками
- Диспетчеризация грузоперевозок
- Завершение периода
- Кадровый учет
- Контроль и учет серийных номеров, сроков годности и сертификатов
- Налоговый учет
- Оптовая торговля
- Организация строительного производства
- Основные средства
- Оформление заказов покупателей
- Оформление заказов поставщикам
- Планирование закупок
- Планирование расхода ГСМ
- Производственные операции
- Расчеты с контрагентами
- Регламентированная отчетность
- Сметное ценообразование, выпуск сметной документации
- Товарно-материальные ценности
- Торговые операции
- Управление отношениями с клиентами (CRM)
- Управление отношениями с поставщиками
- Управление складскими запасами
- Учет затрат на производство
- Учет неотфактурованных поставок
- Учет подвижного состава
- Учет прихода ТМЛ



1С:Предприятие 8

Система программ



Москва

Программы 1С

Платформа и технологии

Поддержка и обучение

Приобретение и внедрение

[Главная](#) > [Новости](#) >

Девелоперская группа компаний «Tekta Group» контролирует строительство крупнейших жилых комплексов в Москве и Подмоскowie с помощью «1С:ERP Управление строительной организацией»

Девелоперская группа компаний «Tekta Group» контролирует строительство крупнейших жилых комплексов в Москве и Подмоскowie с помощью «1С:ERP Управление строительной организацией»

05.04.2021

Новости на тему: [1С:ERP Управление строительной организацией](#)

Специалисты компании «Кодерлайн» автоматизировали работу одного из крупнейших столичных застройщиков — группы компаний «Tekta Group». Система «1С:ERP Управление строительной организацией» помогла повысить оперативность планирования строительных работ, ускорить формирование производственных календарей и графиков, согласование проектной документации и смет. Обеспечены бесперебойные поставки материалов на объекты строительства, организован надежный контроль за целевым использованием материалов и денежных средств. Усилен контроль за работой подрядчиков.



Девелоперская группа компаний «Tekta Group» — девелоперская компания полного цикла, входит в ТОП-10 столичных застройщиков. Специализируется на масштабных проектах комплексной жилой застройки. За 20 лет работы «Текта Групп» застроила 50 гектаров территории, возвела 8 крупнейших жилых комплексов в Москве и Подмоскowie, портфель проектов составляет более 1,7 млн. кв. м. жилья.

Смотрите также

Новый вебинар «Коммуникации с клиентами в 1С:Рознице и 1С:Управление нашей фирмой»

30.07.2024

1С:Учебный центр N3 приглашает на курсы: Бюджетирование в прикладном решении "1С:ERP Управление предприятием 2" в августе 2024 г. "1С:Бухгалтерия 8". Практическое освоение бухучета с самого начала" (редакция 3.0) с 19 по 30 августа 2024 г.

"Программирование в стандартных типовых решениях системы "1С:Предприятие 8". Основные приемы, использование БСП+расширения" в августе 2024 г.

29.07.2024 16:09:00

Вышла новая версия 3.3.17.22

27 мая 2024

«Трансинжстрой» в 2 раза ускорил закрытие периода и формирование отчетности 11 предприятий

Подготовлено для конференции

"Решения 1С для девелоперов, застройщиков и заказчиков строительства"

Какой результат?

01 Управление строительством ведется в 1С:ERP УСО

02 Бюджетирование, управленческий и бухгалтерский учет ведется в 1С:ERP УСО

03 Рабочие коммуникации ведутся в 1С Битрикс24 с привязкой к документам 1С:ERP УСО



1С:ERP Управление строительной о...

1С-Парус - 13 видео из 14



- 9 1С:ERP УСО - передача данных из «1С:ERP...
1С-Парус
- 10 1С:ERP УСО - поставляемая с «1С:ERP УСО» панель для...
1С-Парус
- 11 1С:ERP УСО - план-фактный анализ строительства на 3D...
1С-Парус
- 12 1С:ERP УСО - новая методика автоматизации ПБУ 2/2008...
1С-Парус
- ▶ Специализированный застройщик "СЗ ВОТЛЕЦОВ...
1С-Парус
- 14 ГК "Ренессанс Актив" о результатах внедрения...
1С-Парус

Специализированный застройщик "СЗ ВОТЛЕЦОВ КОНСТРАКШН" о результатах внедрения 1С:ERP УСО

1С-Парус
11,6 тыс. подписчиков

Вы подписаны

4

Поделиться

...

Все видео

Из той же серии

Автор: 1С-Парус



ГК "Ренессанс Актив" о результатах внедрения...

Желаю вам успешных продаж и внедрений!



Григоров Игорь

разработчик программы
uso2@rarus.ru
+7 495 223 04 04